

# Buchungsbedingungen

## Buchung

- Online sowie per Email gebuchte Betten sind verbindlich.
- Die Hausordnung ( <http://pendlerwohnung.com/dokumente/> ) wird bei der Buchung anerkannt.
- Stornierungen sind nur per E-mail möglich.
- Bei einem Storno 14 Tage vor Anreise entstehen Ihnen keine Kosten.
- Bei einem Storno unter 14 Tagen vor Anreise ist der halbe Mietpreis für die gebuchte Zeit fällig
- Bei einem Storno unter 7 Tagen vor Anreise ist der gesamte Betrag zu bezahlen.
- Falls in diesem Zeitraum die Wohnung anderweitig vermietet werden kann, wird der bezahlte Betrag anteilig wieder zurückerstattet.
- Bei frühzeitiger Abreise gibt es keine Rückerstattung
- Am Abreisetag wird die Wohnung samt den Schlüsseln ordentlich und besenrein persönlich wieder übergeben. Ein Rückgabeprotokoll wird erstellt. Die Wohnung sollte gegen 10 Uhr spätestens jedoch um 11 Uhr frei sein.

## Datenschutz

- Die bei der Online-Anmeldung eingegebenen Daten werden nur zu internen Zwecken gespeichert. Sie werden keinen Falls an Dritte weitergegeben.
- Die Nutzung des Internets wird automatisch protokolliert jedoch nicht ausgewertet. Das Protokoll dient nur für eventuellen Missbrauch.

## Zahlungen

- **Kurzzeitbuchungen:** Der Mietpreis ist am Anreisetag bzw. vorab per Überweisung für die gesamte Buchungsdauer fällig. Es wird eine Pauschale für die Endreinigung in Höhe von € 50.— erhoben.
- **Langzeitbuchungen:** Solange der Vermieter zwei Wochen vor Ablauf des laufenden Monats keine schriftliche Kündigung vom Mieter erhält, wird davon ausgegangen, dass die Wohnung für einen weiteren Kalendermonat belegt sein wird. Die Rechnung geht per Email eine Woche vor Ende des laufenden Monats an den Mieter und wird innerhalb von drei Tagen überwiesen. Sind die Bewohner in Urlaub berührt dies nicht die Miete, da für diese Zeit keine andere Belegung möglich ist. Diese Zeit wird für evtl. Renovierungen / Reparaturen - die während der Belegung nicht möglich sind - genutzt.
- Die Rechnungen enthalten gemäß § 19 UStG (Kleinunternehmerregelung) keine gesetzliche Umsatzsteuer.
- Kosten für Reparaturen, die durch den Mieter verursacht wurden sind nach Feststellung der Schadenshöhe sofort fällig.

Gelesen und akzeptiert:

Ort/Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift/Stempel \_\_\_\_\_